

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



DE BLEEK 48-50 TE VENRAY

Huurprijs € 135 excl. btw per vierkante meter per jaar

multifunctionele ruimte in Venray

Te huur multifunctioneel te gebruiken commerciële/winkel ruimte aan de Bleek te Venray.

De Bleek maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van het centrum van Venray. Het object heeft mede door de hoekligging aan een plein een uitstekende zicht locatie.

De Bleek, is een winkelstraat afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en maakt onderdeel uit van de voornaamste winkelzone in het centrum van Venray.

De Bleek kent een mooie mix van lokale ondernemers en diverse landelijke ketens. Aan het voor het pand liggende plein liggen onder meer een Jumbo supermarkt, de Zeeman, een sushi zaak, bloemenzaak en vers specialiteitenwinkel. Parkeren is mogelijk aan de achterzijde en het nabij gelegen parkeerterrein Bleekersveld (bij de Jumbo).

Indeling:

De aangeboden commerciële ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 150 m² (BVO), geheel gelegen op de begane grond. Het pand bevindt zich momenteel in een casco toestand maar de verhuurder is bij de juiste invulling bereid om mee te denken in de verdere afwerking van de winkelruimte.

Daarnaast is deelverhuur (vanaf ca. 75 m²) mogelijk, het pand zal dan in twee afzonderlijke ruimten worden opgedeeld.

Aan de voorzijde is het pand nagenoeg geheel voorzien van grote ramen welke enerzijds zorgen voor een goede zichtbaarheid en anderzijds voor de nodige lichtinval. De grote pui van de ingang kan naar wens deels of geheel worden geopend. Daarnaast is er nog een aparte (personeels)ingang

aan de achterzijde aan de parkeerplaatszijde.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, als uitgangspunt voor verhuur geldt een casco oplevering. De verhuurder is echter bij de juiste invulling bereid om mee te denken in de verdere afwerking van de winkelruimte. De ruimte kan uitgebreid worden tot maximaal 150 m².

Parkeren:

Openbaar parkeren binnen 50 meter mogelijk. Rondom het kernwinkelgebied is een blauwe zone ingesteld met een (maximale) parkeerduur van 2 uur en de parkeerterreinen die voorzien zijn van een slagboom en in de parkeergarage geldt een maximaal dagtarief van € 3,00.

Bestemming

De huidige bestemming is Centrumdoeleinden. Waarbij de volgende doeleinden toegestaan zijn: detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen (met uitzondering van kantoren) en horeca cat. 1.

Verhuur:

- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk;
- Deelverhuur bespreekbaar;
- De looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg waarbij het uitgangspunt 5 jaar is;
- (vraag)huurprijs: € 135,- exclusief BTW per m² per jaar.

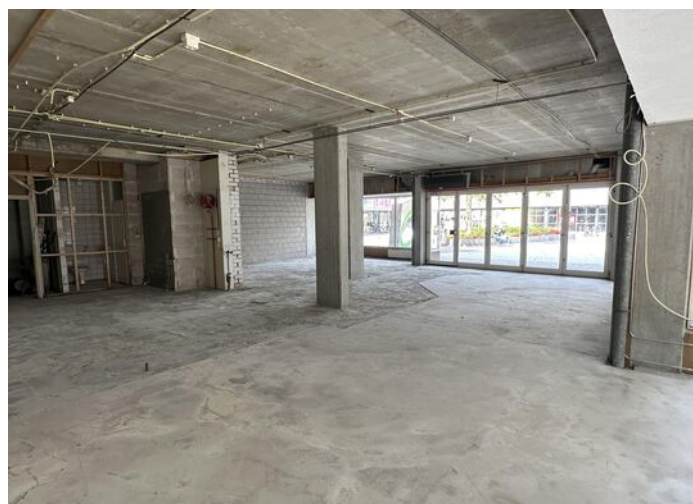
Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.













- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

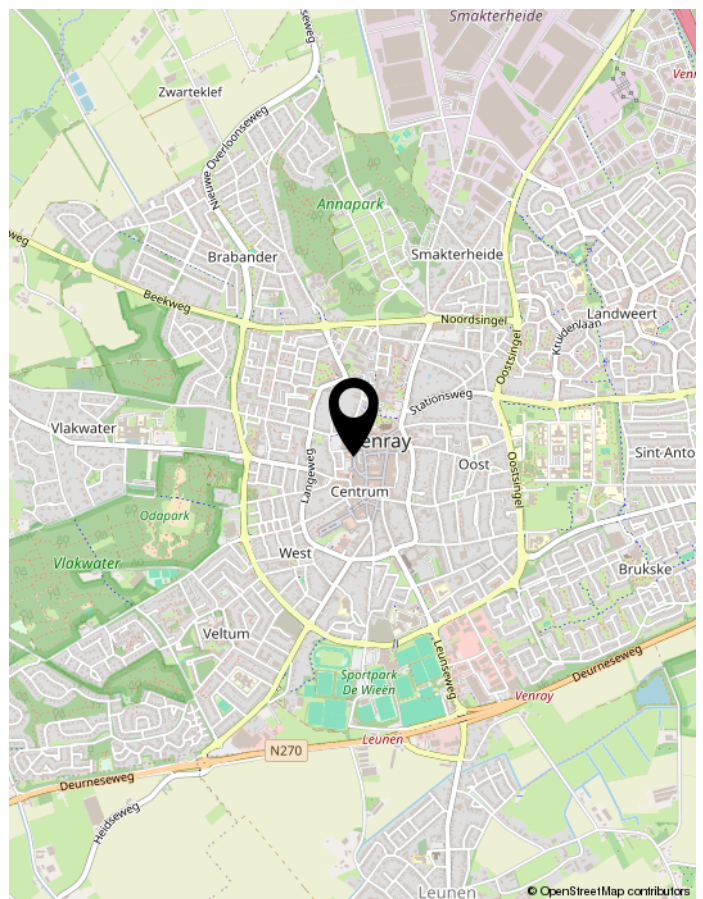
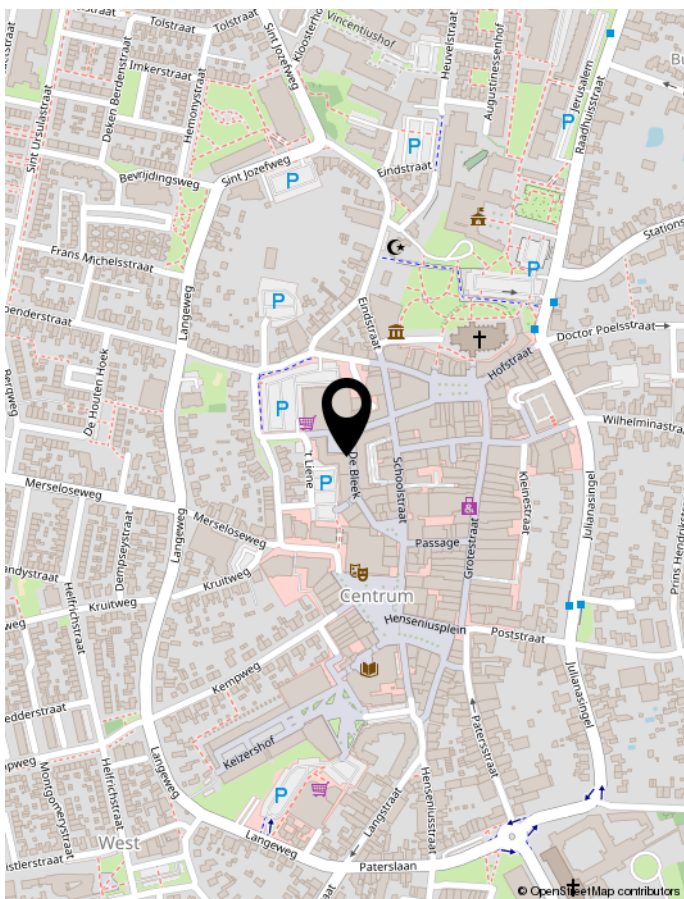
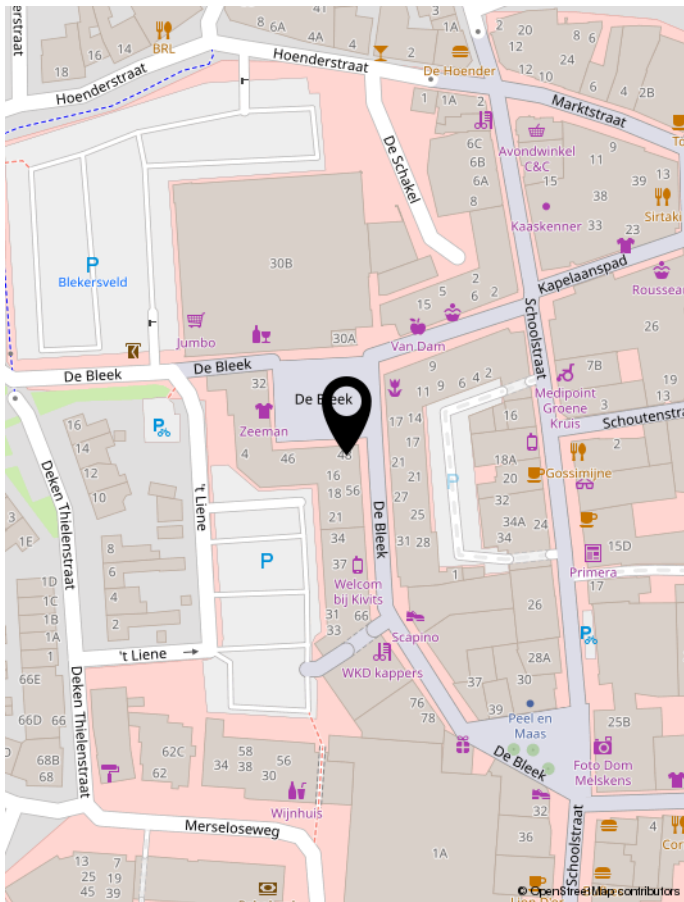
Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie en bereikbaarheid





intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com