

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



Industrieterrein Panningen 105, Panningen

€ 6.250,- p.m.

multifunctioneel bedrijfsgebouw

Omstreeks 2000 gebouwd multifunctioneel bedrijfsgebouw met kantoorruimte en bedrijfshal. De bedrijfshal is ca. 1.008 m² groot, de kantoorruimte ligt aan de voorzijde en is ca. 115 m² groot.

Het pand is goed onderhouden en ligt op een goed bereikbare locatie op het industrieterrein van Panningen. De bedrijfshal heeft een tweetal laaddocks aan de voorzijde en twee grote rolpoorten aan de achterzijde.

Het industrieterrein van Panningen ligt nabij het centrum van Panningen, de autosnelweg A-67 ligt op ca. 10 autominuten. Het terrein aan de achterzijde is vanaf de bedrijfshal omheind en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bedrijfshal:

De bedrijfshal (ca. 1.008 m²) is aan de voorzijde v.v. een laad- en loskuil met een 2-tal laaddocks. Aan de achterzijde geven 2 grote rolpoorten (waarvan 1 elektrisch bedienbaar) toegang tot de bedrijfshal. Zowel aan de linker- als aan de rechterzijde bevindt zich een poort welke toegang geeft tot de achterzijde en het achter gelegen terrein.

De bedrijfshal is geheel geïsoleerd (dak,- vloer en wanden) en v.v. een monolithisch afgewerkte vloer.

De hal beschikt o.a. over de navolgende voorzieningen:

- Verwarming middels 2 gasheaters.
- De vrije hoogte tussen de spanten is ca. 7,20 meter (zijkant) en 7.46 (midden).

Het kantoorgedeelte is vanuit de bedrijfshal toegankelijk.

Het kantoorgedeelte (ca. 115 m²) is zowel aan de voorzijde als vanuit de rechterzijde toegankelijk. De entreehal met meterkast geeft toegang tot een 2-tal kantoorruimten en gang met balie, toiletten en de kantine.

De kantine is v.v. een pantry met spoelbak en koelkast, deze ruimte leent zich ook uitstekend als (3e) kantoorruimte.

De toiletgroepen zijn geheel betegeld in een lichte kleurstelling en v.v. hangclosets. Er is een damestoilet en een herentoiletgroep met separaat toilet en urinoir. Daarnaast is er een doucheruimte. De kantoorruimten beschikken o.a. over de navolgende voorzieningen:

- Siergrindvloeren v.v. vloerverwarming.
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen en diverse airco units.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en geheel v.v. elektrisch bedienbare rolluiken.
- De grootste kantoorruimte is v.v. een praktische inbouwkastwand.

Buitenterrein:

Het terrein is geheel omheind. Er zijn 2 toegangspoorten (links- en rechts van de hal). Het terrein is aan de voorzijde grotendeels v.v. klinkers en hier zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het ruime achter terrein is ook grotendeels v.v. klinkers en ruim 2.200 m² groot.

Algemeen:

- Het pand is goed beveiligd (o.a. alarmsysteem van kantoor, omheining en elektrisch bedienbare rolluiken).
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Gebouwd omstreeks 2000.
- Perceeloppervlakte: 5.007 m².

kantoor en bedrijfshal in Panningen

Bestemming:

De huidige bestemming is "Bedrijventerrein -2" waarbij bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten welke zijn opgenomen in milieu categorie 1 t/m 3 (functieaanduiding 3) zijn toegestaan en/of daarmee naar aard, omvang en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten.

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Verhuurinformatie:

Opleveringsniveau: Het object wordt als casco verhuurd met dien verstande dat het in de huidige staat (inclusief vloer- wand- en plafondafwerking wordt opgeleverd).

Huurtermijn: 5/10 jaar.

BTW belaste verhuur: verhuurder opteert voor met BTW belaste verhuur.

Aanvaarding: In overleg.

Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte.

Bankgarantie/waarborgsom: min. 3 maanden huur inclusief BTW

Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens CPI.





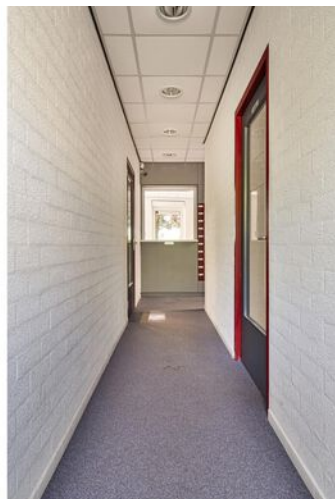
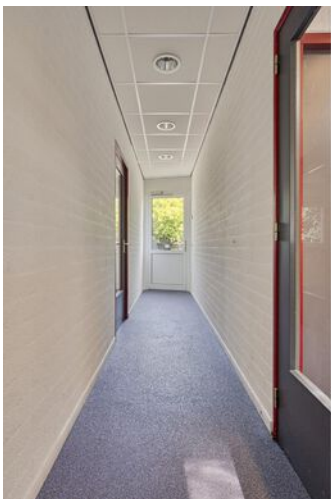
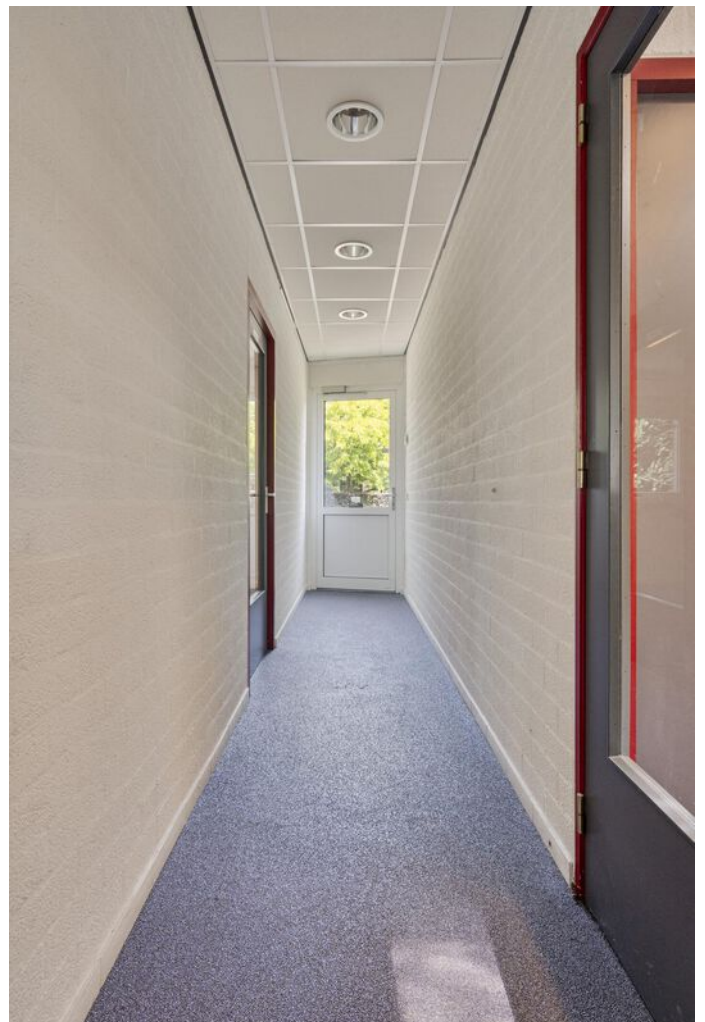


Kantoor

Het kantoorgedeelte (ca. 115 m²) is zowel aan de voorzijde als vanuit de rechterzijde toegankelijk. De entreehal met meterkast geeft toegang tot een 2-tal kantoorruimten en gang met balie, toiletten en de kantine.



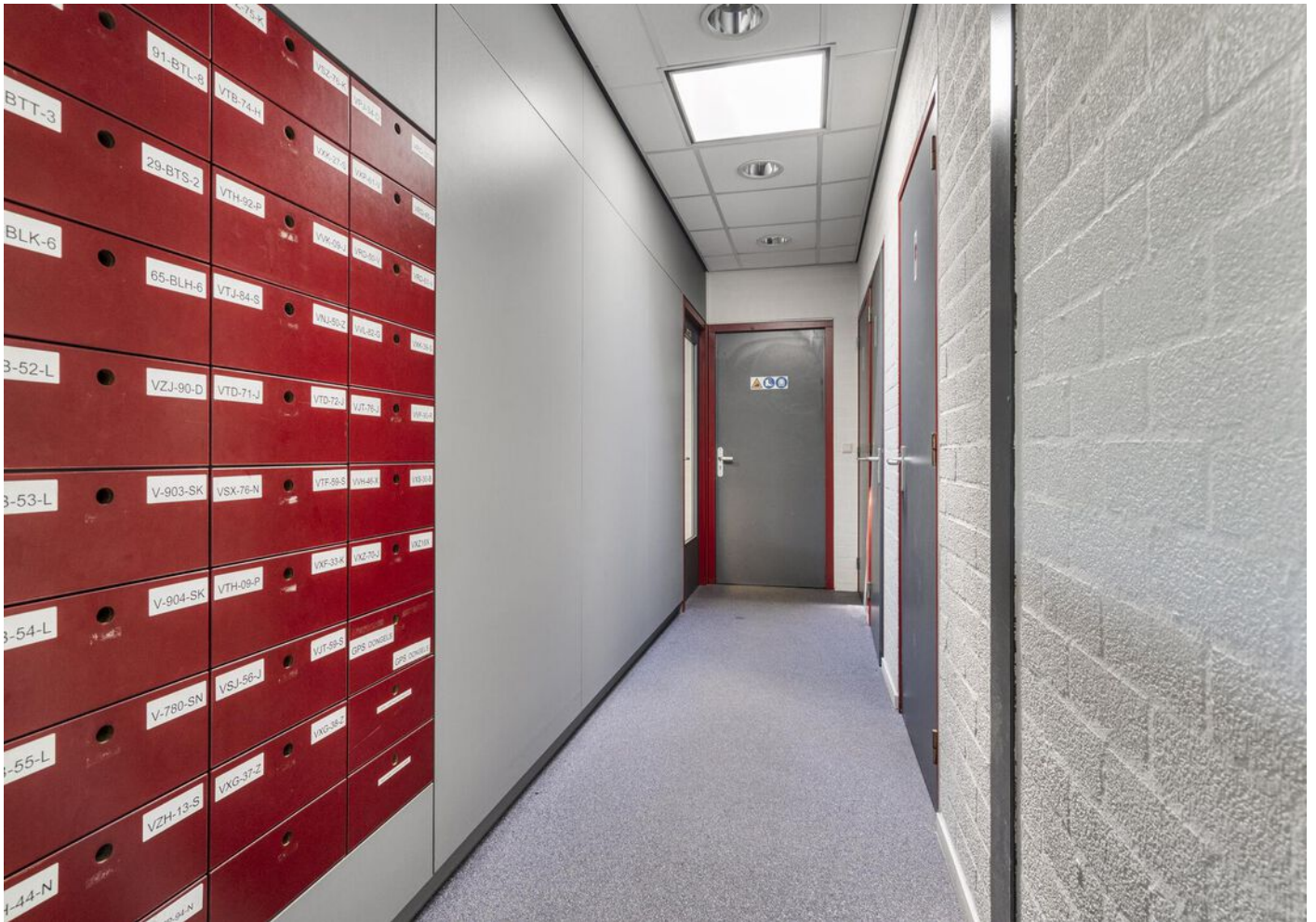




Kantine

De kantine is v.v. een pantry met spoelbak en koelkast, deze ruimte leent zich ook uitstekend als (3e) kantoorruimte.







Sanitaire ruimtes

De toiletgroepen zijn geheel betegeld in een lichte kleurstelling en v.v. hangclosets. Er is een damestoilet en een herentoiletgroep met separaat toilet en urinoir. Daarnaast is er een doucheruimte.





Bedrijfshal

De bedrijfshal (ca. 1.008 m²) is aan de voorzijde v.v. een laad- en loskuil met een 2-tal laaddocks. Aan de achterzijde geven 2 grote rolpoorten (waarvan 1 elektrisch bedienbaar) toegang tot de bedrijfshal.







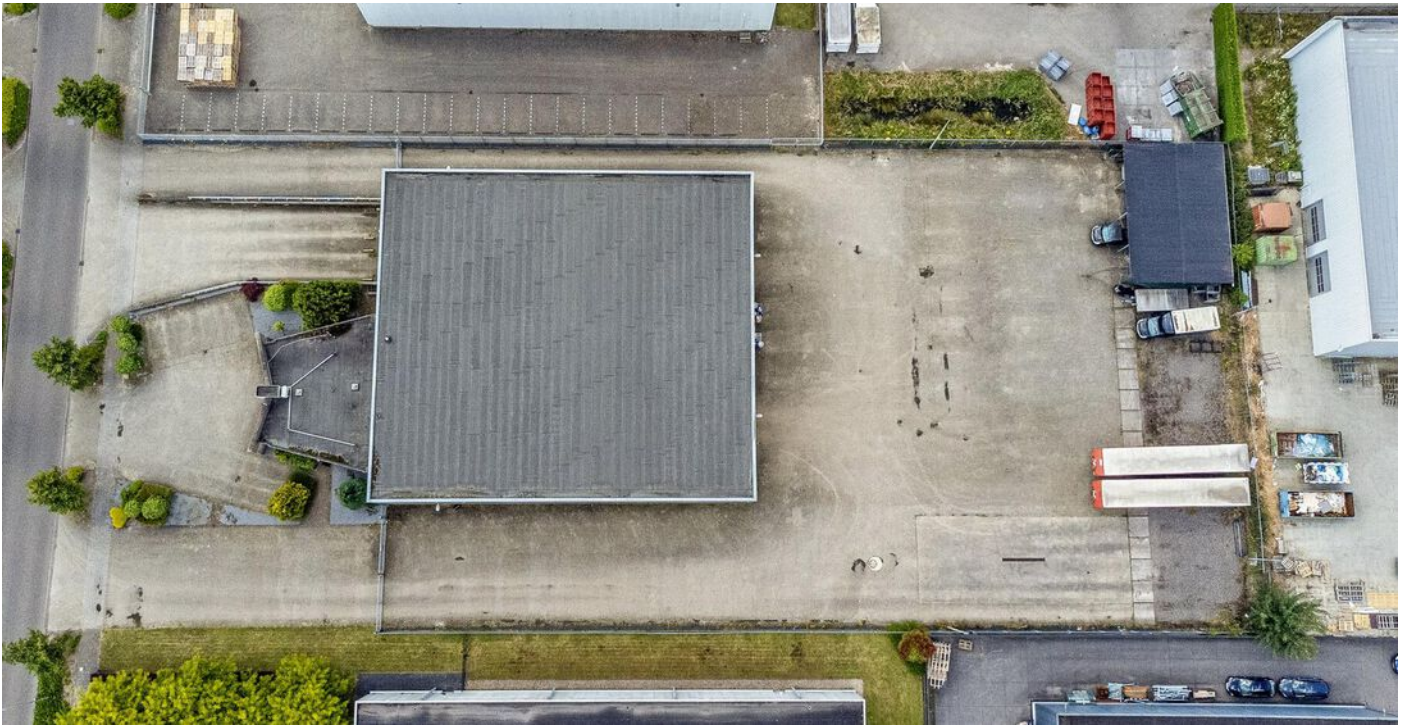




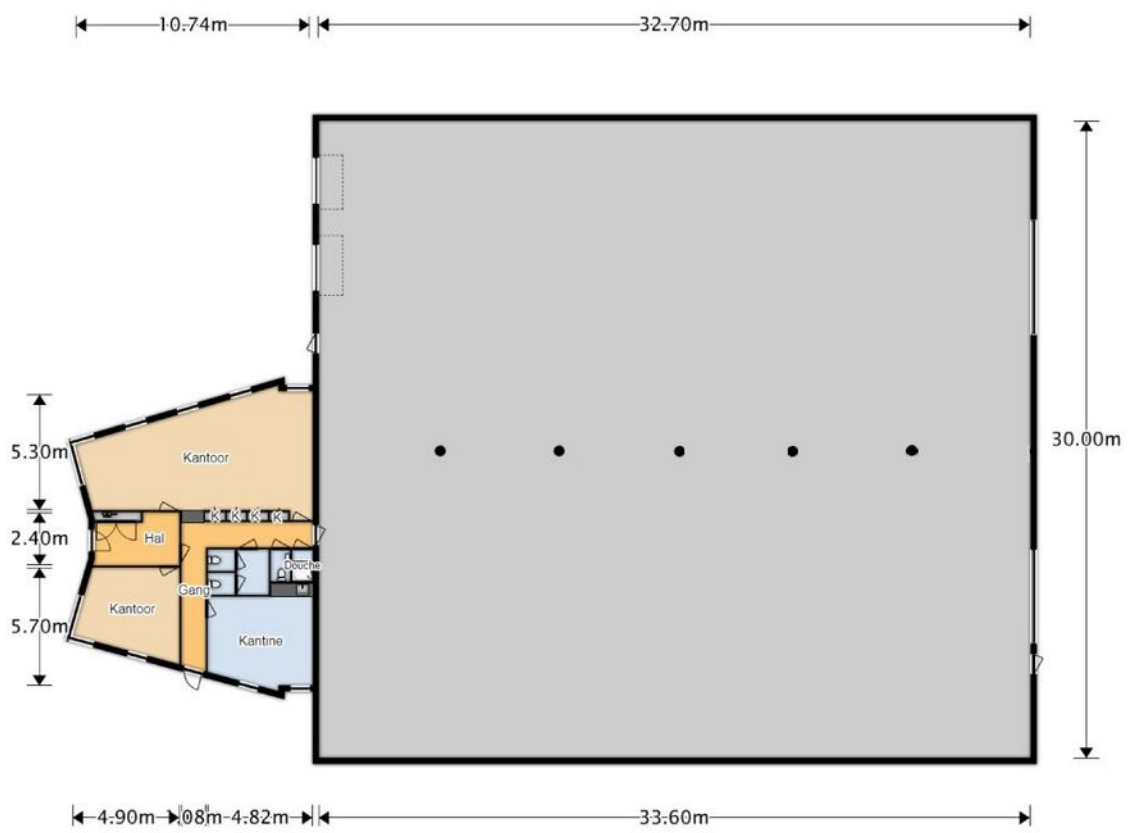
Buitenterrein

Het terrein is geheel omheind. Er zijn 2 toegangspoorten (links- en rechts van de hal). Het terrein is aan de voorzijde grotendeels v.v. klinkers en hier zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.





Plattegrond



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Bij overeenstemming wordt de model koopovereenkomst van de NVM gehanteerd.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na afloop van het financieringsvoorbehoud dient u een bankgarantie (10%) te verstrekken. Uw geldverstrekker kan dit voor u verzorgen.

Indien het pand gebouwd is vóór 1993 dan zal er een asbestclausule worden opgenomen in de overeenkomst.

Indien de c.v.-ketel in het pand gehuurd is, is koper verplicht de huurovereenkomst van verkoper over te nemen, dan wel voor zijn rekening de overeenkomst af te kopen.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld het pand voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

De notariskeuze is voorbehouden aan koper en dient binnen 5 dagen na mondelinge overeenstemming kenbaar te worden gemaakt aan de makelaar.

De notaris dient gevestigd te zijn in de gemeente waarin het pand is gelegen, of in een straal van 15 kilometer rondom het pand. Indien een notaris wordt gekozen buiten deze straal zijn de reiskosten en eventuele kosten van volmachten die verkoper moet maken voor rekening van koper.

Indien de kosten die de notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek meer bedragen dan € 200,- zijn de meerkosten voor rekening van koper.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



WERKEN IN PEEL EN MAAS

De gemeente Peel en Maas is een plattelandsgemeente in Noord Limburg met ruim 43.000 inwoners verdeeld over 11 woonkernen. De gemeente wordt begrensd door nationaal park De Grote Peel en rivier de Maas. De kern Panningen vervult een regionale functie. Het gehele winkelcentrum is onlangs vernieuwd en zeer geschikt voor een middagje shoppen of de dagelijkse boodschappen.

De gemeente Peel en Maas is met de bus goed bereikbaar vanuit de omliggende steden zoals Venlo, Roermond en Weert. Vanaf daar is het gemakkelijk verder reizen met de trein. De bereikbaarheid van Peel en Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Peel en Maas snel te bereiken. De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Dusseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

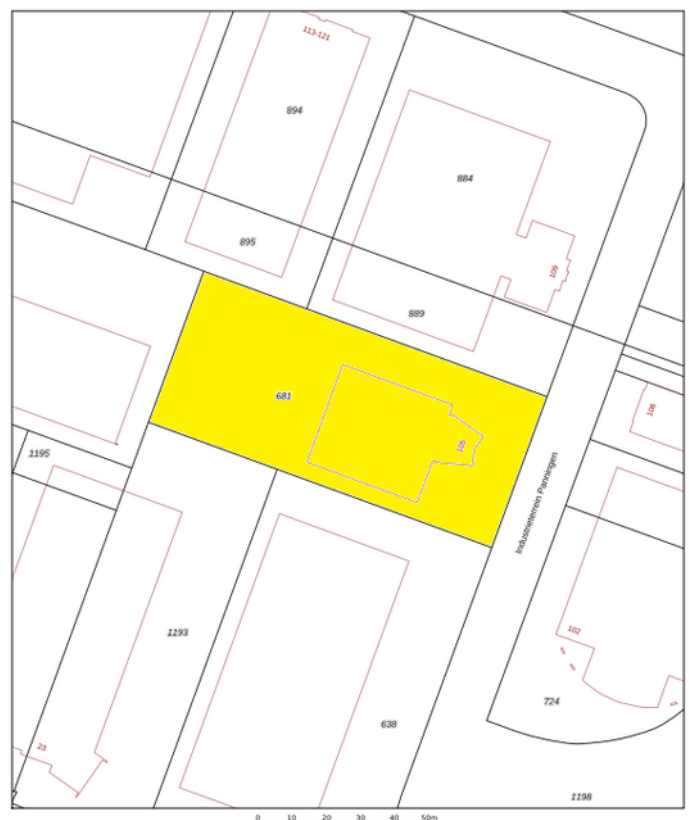
Om rustig te wandelen of gewoon te genieten van de rust is Peel en Maas de perfecte plek. De bosgebieden Heldense Bossen, de Meeren en Nationaal park "De Grote Peel" zijn op korte afstand. De kernen Baarlo, Kessel en Kessel Eik liggen aan de Maas. Ook heeft Peel en Maas met de Waterloot een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van landgoed Eyckenduyn in de kern Helden.

Als het om vrije tijd gaat in Peel en Maas hoeft u zich niet te vervelen. De elf kernen bieden een groot aanbod in vrije tijdsbesteding. Met Dok6 in de kern Panningen beschikt Peel en Maas over een eigen theater en bioscoop met 3 zalen.

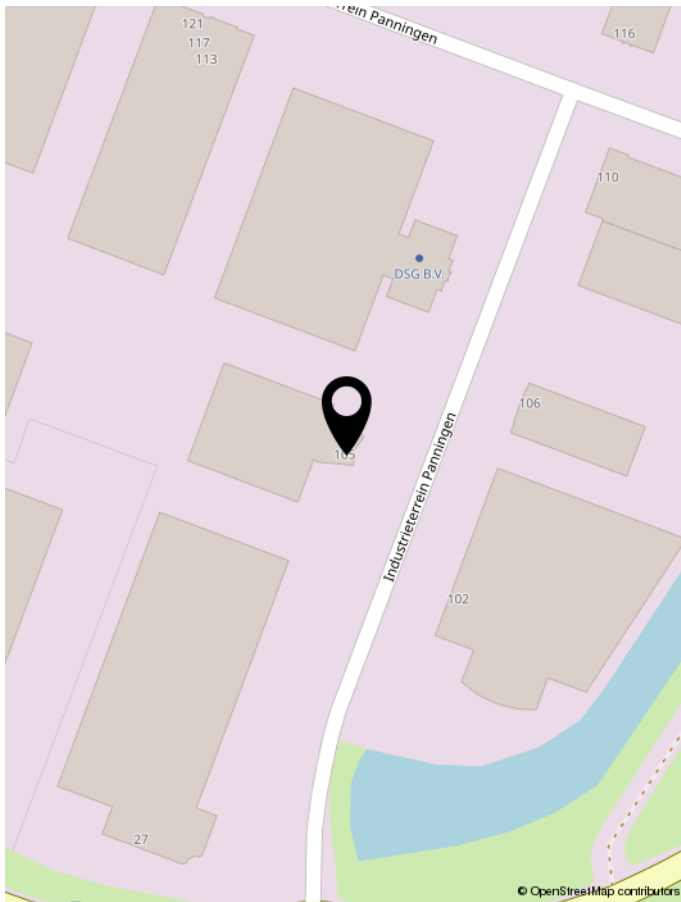
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

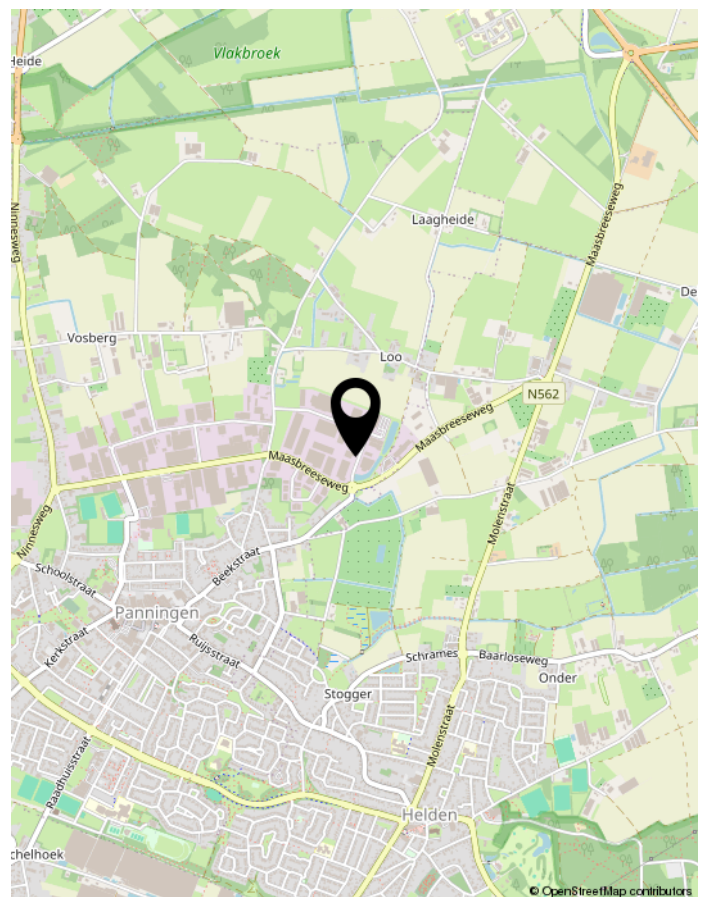
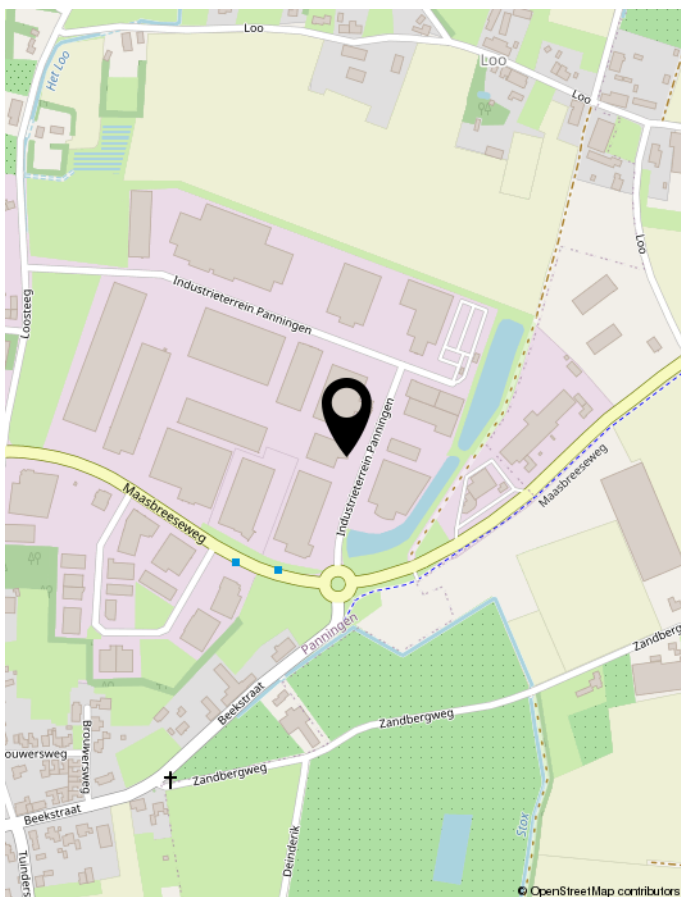


Locatie en bereikbaarheid



Locatie

Het industrieterrein van Panningen ligt nabij het centrum van Panningen, de autosnelweg A-67 ligt op ca. 10 autominuten. Het terrein aan de achterzijde is vanaf de bedrijfshal omheind en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.





intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com